



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] MONDAY, 25th SEPTEMBER, 2023/ASHVINA 03, 1945 [No. 128

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ)

નં. નરયો નં. ૨૯ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ)/અધિસૂચના/૬૬૭/૨૦૨૩.-હું, નીચે સહી કરનાર, પ્રવર નગર નિયોજક અને નગર રચના અધિકારી, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રી ધ્વારા તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૧૫૬ ઓફ ૨૦૨૩/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૬૩૨૧/લ થી મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) ને આખરી કરવા પ્રવર નગર નિયોજક, ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૩ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૧૫૭/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઈલ/ ૧૮/૨૦૨૩/૬૩૨૧/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૩ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-IV-B” માં પાનાં નં. ૨૧૫-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૧) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મે તા. ૨૧-૦૮-૨૦૨૩ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે. તારાપુરનો એગ્રીકલ્ચરલ ઝોન-૧ (એ.જી.-૧)

દક્ષિણ : મોજે. સરગાસણ ગામનો (આર-૫) ઝોન તથા એગ્રીકલ્ચર ઝોન, અડાલજ ગામનો આર-૫ ઝોન, તારાપુરનો એગ્રીકલ્ચર ઝોનની હદ આવેલ છે.

પૂર્વ : અંતિમ નગર રચના યોજના નં.-૦૭ (સરગાસણ-કુડાસણ-પોર) તથા પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નંબર-૦૮ (વાસણા-હડમતીયા-સરગાસણ-ઉવારસદ-તારાપુર-વાવોલ)

પશ્ચિમ : મોજે. અડાલજનો એગ્રીકલ્ચર ઝોન (એજી-૧) તથા રેસીડેન્સીયલ ઝોન-૫ (આર-૫) તથા મોજે. તારાપુરનો એગ્રીકલ્ચર ઝોન (એજી-૧)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) માં આવરી લેવાયેલ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

સરગાસણ (બ્લોક નં.) : ૨૮૭/પૈકી, ૨૮૮/૧/પૈકી, ૨૮૯/પૈકી, ૩૦૦, ૩૦૧/પૈકી, ૩૦૬/પૈકી, ૩૦૭/પૈકી, ૩૦૮/પૈકી, ૩૦૯, ૩૧૦, ૩૧૧, ૩૧૨, ૩૧૩, ૩૧૪, ૩૧૫, ૩૧૬, ૩૧૭, ૩૧૮, ૩૧૯, ૩૨૦, ૩૨૧, ૩૨૨/૧, ૩૨૨/૨, ૩૨૩/૧, ૩૨૩/૨, ૩૨૪, ૩૨૫, ૩૨૬, ૩૨૭, ૩૨૮, ૩૨૯, ૩૩૦, ૩૩૧, ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૩૪, ૩૩૫, ૩૩૬, ૩૩૭, ૩૩૮, ૩૩૯, ૩૪૦, ૩૪૧, ૩૪૨, ૩૪૩/૧, ૩૪૩/૨/પૈકી, ૩૪૩/૩, ૩૪૩/૪/પૈકી, ૩૪૪, ૩૪૫/પૈકી, ૩૪૬/પૈકી, ૩૪૭/પૈકી, ૩૪૮/૧/પૈકી, ૩૪૮/૨/પૈકી, ૩૪૯, ૩૫૦/૧, ૩૫૦/૨/પૈકી, ૩૫૧, ૩૫૨, ૩૫૩, ૩૫૪, ૩૫૫, ૩૫૬, ૩૫૭/૧, ૩૫૭/૨/પૈકી, ૩૫૮, ૩૫૯, ૩૬૦, ૩૬૧, ૩૬૨, ૩૬૩, ૩૬૪, ૩૬૫, ૩૬૬, ૩૬૭, ૩૬૮, ૩૬૯/પૈકી, ૩૭૦, ૩૭૧/૧ થી ૪, ૩૭૧/૫/૫, ૩૭૨/૧/પૈકી, ૩૭૨/૪/પૈકી, ૩૭૨/૫/પૈકી, ૩૭૨/૭, ૩૭૨/૮/પૈકી, ૩૭૨/૯, ૩૭૩, ૩૭૪, ૩૭૫/પૈકી, ૩૮૪/૧/પૈકી થી ૩૮૪/૪/પૈકી, ૩૮૮, ૪૧૧/૧/પૈકી, ૪૧૫/પૈકી, ૪૧૬, ૪૧૬/B, ૪૧૭/૧/પૈકી, ૪૧૭/૨/પૈકી, ૪૧૮, ૪૧૯, ૪૨૦, ૪૨૧, ૪૨૨/૧, ૪૨૨/૨, ૪૨૩, ૪૨૪/૧, ૪૨૪/૨, ૪૨૫, ૪૨૭/૧, ૪૨૭/૨, ૪૨૮/૧/પૈકી, ૪૨૮/૨/પૈકી, ૪૨૮/૩/પૈકી, ૪૨૮/૪ થી ૯, ૪૨૮/૧૧, ૪૨૮/૧૩, ૪૨૮/૧૪, ૪૨૮/૧૭, ૪૨૮/૧૮, ૪૨૯, ૪૩૦, ૪૩૦/૧, ૪૩૦/૨, ૪૩૦/૫/૧, ૪૩૦/૫/૨, ૪૩૦/૬, ૪૩૦/૭, ૪૩૦/૮/A+B+C, ૪૩૦/૩ “J”, ૪૩૦/પૈકી E “G”, ૪૩૦/પૈકી, ૪૩૦/૩/“J”, ૪૩૦/B, ૪૩૦/C, ૪૩૦/D, ૪૩૦/E, ૪૩૦/F, ૪૩૦/H, ૪૩૦/I, ૪૩૦/A, ૪૩૦/પૈકી/D, ૪૩૦/૪, ૪૩૧, ૪૩૨, ૪૩૩, ૪૩૪, ૪૩૫, ૪૩૬, ૪૩૭, ૪૩૮/૧ થી ૩/પૈકી, ૪૩૮/૧, ૪૩૮/૨/પૈકી, ૪૩૮/૩ થી ૧૦, ૪૪૦/૧/૨, ૪૪૦/૧/B, ૪૪૦/૨/B.

ઉવારસદ (બ્લોક નં.) : ૬૪૯/પૈકી

અડાલજ (બ્લોક નં.) : ૬૭૬/પૈકી, ૬૮૧/A/પૈકી, ૬૮૧/B/પૈકી, ૬૮૨/પૈકી, ૬૮૩/પૈકી, ૬૮૪, ૬૮૫, ૬૮૬, ૬૮૭, ૬૮૮, ૬૮૯, ૬૯૦, ૬૯૧, ૬૯૨, ૬૯૩/પૈકી, ૬૯૪/પૈકી, ૬૯૬/પૈકી, ૬૯૮/પૈકી, ૬૯૯/પૈકી.

તારાપુર (નવા રે. સ. નં.) : ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૩૧, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬, ૪૭, ૪૮/૦૦૧, ૪૮/૦૦૨, ૪૯, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭/પૈકી, ૬૪/પૈકી, ૬૫/પૈકી, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩, ૧૦૪, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨, ૧૧૩, ૧૧૪, ૧૧૫/પૈકી, ૧૧૬/પૈકી, ૧૨૩/પૈકી, ૧૨૪/પૈકી, ૧૨૫/પૈકી, ૧૨૬/પૈકી, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪/પૈકી, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧/પૈકી, ૧૫૨/પૈકી, ૧૫૩/પૈકી, ૨૧૭/પૈકી, ૨૧૮/પૈકી, ૨૧૯/પૈકી, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫/પૈકી, ૨૨૬/પૈકી, ૨૨૭/પૈકી, ૨૨૮/પૈકી, ૨૨૯/પૈકી, ૨૩૨/પૈકી, ૨૩૪/પૈકી, ૨૪૪/૧ થી ૩, ૨૪૫/પૈકી, ૨૪૯, ૨૫૧/૧, ૨૫૧/૨, ૨૫૩, ૨૫૪, ૨૫૫, ૨૫૬, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯/૦૦૨, ૨૭૦, ૨૭૧, ૨૭૨, ૨૭૩, ૨૭૪, ૨૭૫/પૈકી, ૨૭૬/પૈકી, ૨૭૭/પૈકી, ૨૮૮/પૈકી, ૨૮૯/પૈકી, ૨૯૦/પૈકી, ૨૯૧/પૈકી, ૨૯૩/પૈકી, ૨૯૪/પૈકી, ૨૯૫/પૈકી, ૨૯૭/પૈકી, ૨૯૮, ૨૯૯, ૪૦૦, ૪૦૧, ૪૦૨, ૪૦૩, ૪૦૪, ૪૦૫, ૪૦૬, ૪૦૭/પૈકી, ૪૦૮, ૪૦૯, ૪૧૦, ૪૧૧, ૧૦૨, ૧૩૧, ૧૪૫, ૨૫૨/પૈકી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૩) ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામેલી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ (વીસ) દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૯ ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ૩ (ત્રણ) મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા.

સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૯ (સરગાસણ-તારાપુર-અડાલજ-ઉવારસદ) ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચે સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામા આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૧-૦૯-૨૦૨૩

સ્થળ : ગાંધીનગર.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી અને
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,
ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ,
બહુમાળી ભવન, બી-બ્લોક, ત્રીજો માળ,
સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧.

વી. એમ. દેસાઈ
પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી
ગાંધીનગર નગર રચના યોજના એકમ
ગાંધીનગર.

